

ANEXA 7

Proiectant,

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

Calea Plevnei, Nr. 90, sector 1, Bucuresti C.U.I. RO 301658671; R.C. J40/5252/2012 ; Tel: 0216373811,

E- mail : sphaeraconstruct@gmail.com

DEVIZ GENERAL
Actualizat la Octombrie 2019

al obiectivului de investitii:

"REABILITARE TERMICA BLOC OD5,STR.NERA NR.2,SECTOR 6 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	115864,32	22014,22	137878,54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		115864,32	22014,22	137878,54

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	2869,67	545,24	3414,91
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	166179,92	31574,18	197754,10
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	55393,30	10524,72	65918,02
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	27696,65	5262,36	32959,01
	3.7.2. Auditul financiar	27696,65	5262,36	32959,01
3.8	Asistenta tehnica	136708,98	25974,71	162683,69
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	41544,98	7893,55	49438,53
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	95164,00	18081,16	113245,16
Total capitol 3		361151,87	68618,85	429770,72

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	9516441,62	1808123,91	11324565,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		9516441,62	1808123,91	11324565,53

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	99622,50	18928,28	118550,78
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	52040,29	9887,66	61927,95
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	47582,21	9040,62	56622,83

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	993519,48	188768,70	1182288,18
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361,00	638,59	3999,59
Total capitol 5		1096502,98	208335,57	1304838,55

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	11089960,79	2107092,55	13197053,34
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9684346,23	1840025,79	11524372,02

*2) In preturi la 03.10.2019 ; 1 euro = 4,7483 lei

Data: 07.10.2019

Proiectant,
S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

Calea Plevnei, Nr. 90, sector 1, Bucuresti C.U.I RO 301658671; R.C. J40/5252/2012 ; Tel: 0216373811,

E- mail : sphaeraconstruct@gmail.com

DEVIZ GENERAL
Actualizat la Octombrie 2019
al obiectivului de investii:

"REABILITARE TERMICA BLOC 16B,STR.CENTURII NR.1,SECTOR 6 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	38891,52	7389,39	46280,91
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		38891,52	7389,39	46280,91

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	767,65	145,85	913,50
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	40059,25	7611,26	47670,51
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	13353,08	2537,08	15890,16
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	6676,54	1268,54	7945,08
	3.7.2. Auditul financiar	6676,54	1268,54	7945,08
3.8	Asistenta tehnica	30908,81	5872,67	36781,48
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10014,81	1902,81	11917,62
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	20894,00	3969,86	24863,86
Total capitol 3		85088,79	16166,86	101255,65

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2089383,10	396982,79	2486365,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2089383,10	396982,79	2486365,89

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	44451,29	8445,74	52897,03
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34004,37	6460,83	40465,20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10446,92	1984,91	12431,83

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	219924,27	41785,61	261709,88
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361,00	638,59	3999,59
Total capitol 5		267736,56	50869,94	318606,50

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2481099,97	471408,98	2952508,95
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2162278,99	410833,01	2573112,00

*2) In preturi la 03.10.2019 ; 1 euro = 4,7483 lei

Data: 07.10.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.



ANEXA 7

Proiectant,

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

Calea Plevnei, Nr. 90, sector 1, Bucuresti C.U.I RO 301658671; R.C. J40/5252/2012 ; Tel: 0216373811,

E- mail : sphaeraconstruct@gmail.com

DEVIZ GENERAL
Actualizat la Octombrie 2019
al obiectivului de investitii:

"REABILITARE TERMICA BLOC 107,STR.RUXANDRA MIHAELA MARCU NR.5A,SECTOR 6 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	38891,52	7389,39	46280,91
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		38891,52	7389,39	46280,91

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	750,97	142,68	893,65
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	39058,14	7421,05	46479,19
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	13019,38	2473,68	15493,06
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	6509,69	1236,84	7746,53
	3.7.2. Auditul financiar	6509,69	1236,84	7746,53
3.8	Asistenta tehnica	30848,54	5861,22	36709,76
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	9764,54	1855,26	11619,80
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	21084,00	4005,96	25089,96
Total capitol 3		83677,03	15898,63	99575,66

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2108350,46	400586,59	2508937,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2108350,46	400586,59	2508937,05

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	44546,12	8463,76	53009,88
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34004,37	6460,83	40465,20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10541,75	2002,93	12544,68

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	221714,87	42125,82	263840,69
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361,00	638,59	3999,59
Total capitol 5		269621,99	51228,17	320850,16

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

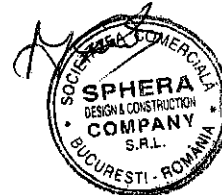
TOTAL GENERAL	2500541,00	475102,78	2975643,78
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2181246,35	414436,81	2595683,16

*2) In preturi la 03.10.2019 ; 1 euro = 4,7483 lei

Data: 07.10.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.



ANEXA 7

Proiectant,

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

Calea Plevnei, Nr. 90, sector 1, Bucuresti C.U.I RO 301658671; R.C. J40/5252/2012 ; Tel: 0216373811,

E- mail : sphaeraconstruct@gmail.com

DEVIZ GENERAL
Actualizat la Octombrie 2019
al obiectivului de investii:

"REABILITARE TERMICA BLOC 5,STR.CALEA GIULESTI NR.111,SECTOR 6 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	112623,36	21398,44	134021,80
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		112623,36	21398,44	134021,80

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	2024,41	384,64	2409,05
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	115464,42	21938,24	137402,66
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	38488,14	7312,74	45800,88
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	19244,07	3656,37	22900,44
	3.7.2. Auditul financiar	19244,07	3656,37	22900,44
3.8	Asistenta tehnica	86171,11	16372,51	102543,62
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	28866,11	5484,56	34350,67
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	57305,00	10887,95	68192,95
Total capitol 3		242148,08	46008,13	288156,21

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5730517,05	1088798,24	6819315,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5730517,05	1088798,24	6819315,29

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	72723,52	13817,47	86540,99
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44070,93	8373,48	52444,41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	28652,59	5443,99	34096,58

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	604477,59	114850,74	719328,33
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361,00	638,59	3999,59
Total capitol 5		680562,11	129306,80	809868,91

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	6765850,60	1285511,61	8051362,21
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5887211,34	1118570,16	7005781,50

*2) In preturi la 03.10.2019 ; 1 euro = 4,7483 lei

Data: 07.10.2019

Proiectant,
S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

Calea Plevnei, Nr. 90, sector 1, Bucuresti C.U.I RO 301658671;R.C. J40/5252/2012 ; Tel: 0216373811,

E- mail : sphaeraconstruct@gmail.com

DEVIZ GENERAL
Actualizat la Octombrie 2019
al obiectivului de investii:

"REABILITARE TERMICA BLOC Z13-Z14,INTRAREA CRAINICULUI NR.15,SECTOR 6 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	68870,40	13085,38	81955,78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		68870,40	13085,38	81955,78

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	732,33	139,14	871,47
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	37939,65	7208,53	45148,18
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	12646,54	2402,84	15049,38
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	6323,27	1201,42	7524,69
	3.7.2. Auditul financiar	6323,27	1201,42	7524,69
3.8	Asistenta tehnica	33840,91	6429,77	40270,68
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	9484,91	1802,13	11287,04
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	24356,00	4627,64	28983,64
Total capitol 3		85159,43	16180,28	101339,71

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2435599,24	462763,86	2898363,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2435599,24	462763,86	2898363,10

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	56773,23	10786,91	67560,14
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44595,23	8473,09	53068,32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12178,00	2313,82	14491,82

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	257625,02	48948,75	306573,77
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361,00	638,59	3999,59
Total capitol 5		317759,25	60374,25	378133,50

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2907388,32	552403,77	3459792,09
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2549064,87	484322,33	3033387,20

*2) In preturi la 03.10.2019 ; 1 euro = 4,7483 lei

Data: 07.10.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.



ANEXA 7

Proiectant,

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.Calea Plevnei, Nr. 90, sector 1, Bucuresti C.U.I RO 301658671; R.C. J40/5252/2012 ; Tel: 0216373811,
E- mail : sphaeraconstruct@gmail.com

DEVIZ GENERAL
Actualizat la Octombrie 2019
al obiectivului de investii:

"REABILITARE TERMICA BLOC OD3,ALEEA POIANA MUNTELUI NR.2,SECTOR 6 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	115864,32	22014,22	137878,54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		115864,32	22014,22	137878,54

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	2851,64	541,81	3393,45
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	165098,68	31368,75	196467,43
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	55032,90	10456,26	65489,16
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	27516,45	5228,13	32744,58
	3.7.2. Auditul financiar	27516,45	5228,13	32744,58
3.8	Asistenta tehnica	138400,67	26296,13	164696,80
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	41274,67	7842,19	49116,86
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	97126,00	18453,94	115579,94
Total capitol 3		361383,89	68662,95	430046,84

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	9712568,30	1845387,98	11557956,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		9712568,30	1845387,98	11557956,28

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	101022,57	19194,29	120216,86
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	52459,73	9967,35	62427,08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	48562,84	9226,94	57789,78

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1013193,20	192506,71	1205699,91
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361,00	638,59	3999,59
Total capitol 5		1117576,77	212339,59	1329916,36

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	11307393,28	2148404,74	13455798,02
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9880892,35	1877369,55	11758261,90

*2) In preturi la 03.10.2019 ; 1 euro = 4,7483 lei

Data: 07.10.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.



ANEXA 7

Proiectant,

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.Calea Plevnei, Nr. 90, sector 1, Bucuresti C.U.I RO 301658671; R.C. J40/5252/2012 ; Tel: 0216373811,
E- mail : sphaeraconstruct@gmail.com

DEVIZ GENERAL
Actualizat la Octombrie 2019
al obiectivului de investii:

"REABILITARE TERMICA BLOC ROSU, INTRAREA PORTOCALOR NR.2, SECTOR 6 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	97228,80	18473,47	115702,27
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		97228,80	18473,47	115702,27

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	921,88	175,16	1097,04
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	49312,96	9369,46	58682,42
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	16437,66	3123,16	19560,82
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8218,83	1561,58	9780,41
	3.7.2. Auditul financiar	8218,83	1561,58	9780,41
3.8	Asistenta tehnica	49755,24	9453,50	59208,74
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	12328,24	2342,37	14670,61
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	37427,00	7111,13	44538,13
Total capitol 3		116427,74	22121,28	138549,02

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3742705,90	711114,12	4453820,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3742705,90	711114,12	4453820,02

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	73899,62	14040,93	87940,55
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	55186,09	10485,36	65671,45
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	18713,53	3555,57	22269,10

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	393900,29	74841,06	468741,35
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361,00	638,59	3999,59
Total capitol 5		471160,91	89520,58	560681,49

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	4427523,35	841229,45	5268752,80
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3895120,79	740072,95	4635193,74

*2) In preturi la 03.10.2019 ; 1 euro = 4,7483 lei

Data: 07.10.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

